









	IMMO CLASSIQUE RF		IMMO GÉRÉ BIC					
	IMMO RÉSIDENTIEL		IMMO GÉRÉ				GERÉ RENOVÉ MEUBLÉ ANNÉE	
	Appartement NEUF	rentabilité résiduelle	EHPAD TOURISME AFFAIRE	rentabilité résiduelle	LOCAUX équipés BIC	rentabilité résiduelle	PARIS IDF	rentabilité résiduelle
RENTA BRUTE	3,5%		4,0%		<b>5,5%</b>		4,5%	et +
CHARGES SYNDIC COPRO ENTRETIEN	<b>OUI</b> 15%	▼	<b>OUI</b> faible	3,90%	<b>NON</b>	5,50%	<b>OUI</b> faible	4,39%
CHARGES GESTION	<b>OUI</b> 10%	2,63%	<b>NON</b>	3,90%	<b>NON</b>	5,50%	<b>NON</b>	4,39%
<b>TAXE FONCIÈRE</b>	<b>OUI</b> (1,5 mois loyer)	2,19%	<b>OUI</b>	3,40%	<b>OUI</b>	4,72%	<b>OUI</b> faible	4,20%
<b>IMPÔTS SUR LOYER</b>	<b>OUI</b> (tranches 14/30/41/45)	1,53%	<b>NON</b>	3,40%	<b>NON</b>	4,72%	<b>NON</b>	4,20%
<b>CSG</b>	<b>OUI</b>	1,19%	<b>NON</b>	3,40%	<b>NON</b>	4,72%	<b>NON</b>	4,20%
RENTA NETTE	<b>si tranche à 30%</b>	<b>1,19%</b>	toutes tranches Résidents ou Non Résidents	<b>3,40%</b>	toutes tranches Résidents ou Non Résidents	<b>4,72%</b>	toutes tranches Résidents ou Non Résidents	<b>4,20%</b>
Résilience à l'Inflation 1,0%	<b>-1,0%</b>	<b>0,19%</b>	Pas de sensibilité à l'inflation - indexation des loyers	<b>3,40%</b>	Pas de sensibilité à l'inflation - indexation des loyers	<b>4,72%</b>	Pas de sensibilité à l'inflation - indexation des loyers	<b>4,20%</b>
	<b>si PINEL 6 ans</b>	<b>+2%</b>						
	<b>PINEL DOM 6 ans</b>	<b>+3,83%</b>						
PRÊT	<b>OUI</b>		<b>OUI</b>		<b>OUI</b>		<b>OUI</b>	
LIQUIDITÉ REVENTE	<b>NON</b>	depend des cycles	<b>OUI</b>	second marché actif / Récupère capital	<b>OUI</b>	second marché actif / Récupère capital	<b>OUI</b>	forte demande
POTENTIEL PV	<b>FAIBLE</b>		=	investisseurs / renta indexée	=	investisseurs / renta indexée	+	> Moyenne
Transmission avantages fiscaux ACHETEUR	<b>NON</b>		<b>OUI</b>		<b>OUI</b>		<b>OUI</b>	
Transmission avantages fiscaux FAMILLE	<b>NON</b>		<b>OUI</b>		<b>OUI</b>		<b>OUI</b>	
INVESTISSEMENT MINIMUM HT	<b>150 000 €</b>		<b>120 000 €</b>		<b>120 000 €</b>		<b>120 000 €</b>	

AUTRES		
ASSURANCE VIE	LIVRET A	Etranger
CONTRAT	depuis le 1er juillet 2015	
2,0%	0,75%	
-	-	
-	-	-
<b>OUI (avant 8 ans)</b>	<b>NON</b>	
<b>OUI</b>	<b>NON</b>	-
<b>1,66%</b>	<b>0,75%</b>	
<b>0,66%</b>	<b>-0,25%</b>	
<b>NON</b>	<b>NON</b>	<b>NON</b>
<b>OUI</b> relative	<b>OUI</b>	
-	-	
-	-	
<b>1 000 €</b>	<b>100 €</b>	-